

Ipartelepítés (DAOP-1.1.1./D-11, DDOP-1.1.1./E-11, ÉAOP-1.1.1./E-11, ÉMOP-1.1.1./B-11, NYDOP-1.3.1./E-11)

A pályázat célja a régióban működő, illetve letelepülni kívánó elsősorban gyártó, valamint szolgáltató gazdasági társaságok jelentős foglalkoztatási hatással járó fejlesztései infrastrukturális elemeinek támogatása. Ezáltal közvetve javítva a régiók foglalkoztatási helyzetét, az üzleti környezetet és a régió versenyképességét.

Kedvezményezettek köre:

- Jogi személyiségű vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 127, 129, 131, 139)
- Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 227, 229, 231, 232)
- Jogi személyiségű nonprofit szervezet (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 572, 573)
- Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721)

Jelen kiírás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség.

Nem ítéltető meg, és nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- amely az ipartelepítést célzó, 2009-2010-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2009-1.1.1./D; DAOP-2010-1.1.1./D; DDOP-2009-1.1.1./E; DDOP-2010-1.1.1./E; ÉAOP-2009-1.1.1./E; ÉAOP-2010-1.1.1./E; ÉMOP-2009-1.1.1./B; ÉMOP-2010-1.1.1./B; KDOP-2009-1.1.1./D; KDOP-2010-1.1.1./D; KMOP-2009-1.5.3./B; KMOP-2010-1.5.3./B; NYDOP-2009-1.3.1./E; NYDOP-2010-1.3.1./E) valamelyikéből támogatásban részesült (Támogatási Szerződést kötött, vagy köt) és projektjét még nem fejezte be
- amely a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 22. § (1) bekezdés alá tartozik
- amely, és a partner/kapcsolódó vállalkozása a Komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségek üzleti infrastruktúra fejlesztését célzó, 2009-ben meghirdetett ROP pályázatok (DAOP-2009-1.1.1./G; DDOP-2009-1.1.1./F; ÉAOP-2009-1.1.1./F; ÉMOP-2009-1.1.1./G) valamelyikéből ipartelepítést célzó támogatásban részesült (Támogatási Szerződést kötött, vagy köt) és projektjét még nem fejezte be.
- amely a 2008-2011-es Munkaerőpiaci Alap pályázat keretében támogatott – Támogatási Szerződést kötött, vagy köt - projekttel rendelkezik és projektjét még nem fejezte be,
- amelynek mérleg-főösszege sem a 2009., sem a 2010. lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján nem éri el legalább a projekt összes elszámolható költségének 1,5 szeresét (ezen feltételt az alábbiak szerint a partner vagy kapcsolódó, vagy a jogelőd vállalkozás(ok) is teljesíthetik).

Amennyiben a pályázó gazdasági társaság nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel, abban az esetben pályázhat, ha a projekt értékelése során figyelembe vehetőek a partner vagy kapcsoló vállalkozásának vagy jogelődjének (jogelődjének) gazdálkodási, pénzügyi adatai.

Amennyiben a pályázó rendelkezik egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel és igényli, abban az esetben is figyelembe vehetőek a partner vagy kapcsoló vállalkozásának, vagy jogelődjének (jogelődjének) gazdálkodási, pénzügyi adatai.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régió belül több telephelyet is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

Iparág:

A pályázati kiírásra iparági megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat, amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki.

Támogatható tevékenységek:

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek:

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
2. Projekt előkészítés.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó, tevékenységek:

1. Nyilvánosság biztosítása,
2. Projektszintű könyvvizsgálat

Elszámolható költségek:

I. Előkészítési költségek

Projekt –előkészítés költségei

- Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles;
- Üzleti terv elkészítésének költsége.

II. Megvalósítási költségek

1. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- fejlesztés tárgyára aktiválható megvalósulási terv készítésének költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írással táblák) költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

2. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- fejlesztés tárgyára aktiválható megvalósulási terv készítésének költsége;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);

- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

A projekt költségvetés belső korlátai

Költség típus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (MFt)
Projekt-előkészítés, ezen belül:	6	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok	5	20
Üzleti terv készítés költsége	1	2
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	Nincs korlát	
Alapinfrastrukturális beruházások költségei	40	

Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés I. mellékletében felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.

2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20).

3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).

4. Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.

5. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).

6. Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.

7. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba.

Támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

8. Nem támogatható az a projekt, amely esetén az egy főre vetített árbevétel vállalat az összes foglalkoztatottra vonatkozóan a fenntartási időszak alatt átlagosan kevesebb, mint 6,00 millió Ft/év.

9. Nem támogatható azon projekt, melynek során nem történik minimum 20 fő munkahely teremtés a támogatott telephelyen a bázislétszámhoz (vagy a C7.4. b. pontban meghatározottak alapján a korábbi projektben tett vállalással növelt bázislétszámhoz) viszonyítva.

10. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

11. Nem fogadható el teremtett munkahelyként a kölcsönzött és egyéb, nem főállású (pl.: tanuló, alakalmi munkavállaló, stb.) munkaerő foglalkoztatása.

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.

Területi korlátozás:

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alapinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. belső út közforgalmú útra való csatlakozása, szennyvíz gerincezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

Nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

Azon települések listáját, melyeken mikrovállalkozások pályázatai is megvalósulhatnak, a felhívás melléklete tartalmazza.

Támogatás mértéke:

A projekt helyszíne	Támogatás maximális mértéke
Nyugat-Dunántúl	30%
Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország	50%
Nyugat-Dunántúl (mikro-, kis és középvállalkozás)	40%

Támogatás összege:

Igényelhető támogatás összege	Minimum	Maximum
Dél-Alföldi Operatív Program	100 millió Ft	1000 millió Ft
Dél-Dunántúli Operatív Program		
Észak-Alföldi Operatív Program		
Észak-Magyarországi Operatív Program		
Nyugat-Dunántúli Operatív Program		

A fenti értékhatárokon belül a pályázó által ténylegesen igényelhető támogatás összegét két tényezőre (a beruházási költségekre, valamint a vállalásokra) alapozott számítási módszer eredménye határozza meg. **A ténylegesen igényelhető támogatás a két eredmény közül az alacsonyabbik összeg!**

Előleg igénylése: Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

Pályázat benyújtása: A pályázatok benyújtása **2011. június 30-tól 2011. december 30-ig** lehetséges. A pályázatok elbírálása folyamatosan, a beérkezés sorrendjében történik.