

Telephelyfejlesztés

Dél-Alföldi Operatív Program DAOP- 1.1.1./E -11
Dél-Dunántúli Operatív Program DDOP- 1.1.1./D -11
Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP- 1.1.1./D-11
Észak-Magyarországi Operatív Program ÉMOP- 1.1.1./F -11
Közép-Dunántúli Operatív Program KDOP- 1.1.1./C -11
Közép-Magyarországi Operatív Program KMOP- 1.5.3./C -11
Nyugat-Dunántúli Operatív Program NYDOP- 1.3.1./D -11

Alapvető cél: a mikro, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban KKV-k) működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

Minimum 1 fő munkahelyteremtés kötelező!

Támogatásra jogosultak: „A” részcélra mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő; „B” részcélra mikro-vállalkozásnak minősülő azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum egy fő volt:

- Jogi személyiségű vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 131, 139)
- Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 227, 229, 231, 232)
- Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721)

Kivéve:

- „A” részcel esetén nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése a budapesti agglomeráción kívül, nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:

- népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
- állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt

Azon települések listáját, melyeken mikrovállalkozások „A” részcelra benyújtott pályázatai is megvalósulhatnak, a felhívás melléklete tartalmazza.

- A „B” részcelra benyújtott pályázat esetén adott régió bármelyik településén megvalósítható a pályázati projekt.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- aki, vagy amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel.
- amely a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 22. § (1) bekezdés alá tartozik.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régióon belül több telephelyet is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan (7 régió tekintetében) csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást.

Iparág

A pályázati kiírásra iparági megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat, amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki.

Önállóan támogatható tevékenységek „A” részével esetén:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
3. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása önálló tevékenységként csak abban az esetben lehetséges, ha a fejlesztésre hatósági kötelezés miatt van szükség, s annak elmaradása a működési engedély megvonását vonná maga után.

Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek „A” részével esetén:

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
2. Eszközbeszerzés.
3. Projekt előkészítés

„B” részével esetén támogatható tevékenységek:

„B” részével esetén a kiírás keretében az alábbi tevékenység kombinációira lehet pályázni, a lent felsorolt egyes tevékenységek önállóan nem támogathatók.

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
3. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
4. Eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű).
5. Projekt előkészítés.
6. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület bérlése.
7. A pályázónál foglalkoztatott alkalmazottak számának növelése – bérköltség formájában. (FTE alapján)

Nem támogatott, kötelezően megvalósítandó tevékenység: Nyilvánosság biztosítása, projektszintű könyvvizsgálat.

Elszámolható költségek típusai:

I. Előkészítési költségek

Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei, és csak akkor számolhatóak el, ha a projekt építési engedély köteles.

II. Megvalósítási költségek

1. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- akadálymentesítés (pl. rámpa, lépcsőjáró berendezés, lift, piktogramok, Braille-írással táblák) költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

2. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezetékek, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;

- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

3. Eszközbeszerzés

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (zárt végű pénzügyi lízing formájában is). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatók el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámolásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Lízing esetén a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó eszköz - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - zárt végű pénzügyi lízing díjának elszámolására van lehetőség. Az eszköznek a projekt megvalósítási idejének végéig a pályázó tulajdonába kell kerülnie. A lízing szerződés kezdete egyben a projekt megkezdését is jelenti.

4. Bérköltség (kizárólag a „B” rész cél esetén elszámolható)

A pályázónál teremtett új munkahelyeken foglalkoztatottaknak ténylegesen fizetendő teljes bérköltség, amely a következőket foglalja magában:

- a) az adózás előtti bruttó bér,
- b) a kötelező járulékok, mint például a társadalombiztosítási járulék.

A maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső bérköltség elszámolására van lehetőség.

5. Bérleti díj (kizárólag a „B” rész cél esetén elszámolható)

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó épület - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső bérleti díja számolható el.

Belső korlátok:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát „A” rész cél esetén	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát „B” rész cél esetén	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát beruházási és nem beruházási elemekre összesen „B” rész cél esetén
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	Nincs korlát	49%	49%
Önállóan támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	Nincs korlát	0	
Önállóan nem támogatható alpinfrastrukturális beruházások költségei	40%	40%	
Eszközbekzerzés (zárt végű pénzügyi lízing díja is)	30%	30%	70%
Projekt-előkészítés	5% (maximum 7Mft)	5% (maximum 7Mft)	
Bérlőköltség	0	70%	
Bérleti díj	0	20%	

A „B” rész cél esetén a projekt elszámolható költségeinek minimum 30%-a, de maximum 49%-a lehet beruházási típusú költség, azaz minimum 51%-a, maximum 70%-a kell, hogy legyen a projekt-előkészítés, bérlőköltség, és a bérleti díj.

Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 38. cikke szerinti listában (Annex I.) felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.
2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR’08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20).
3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR’08 64-66).
4. Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
5. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR’08 55-56).
6. Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.
7. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba.
 Támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.
8. Nem támogatható a projekt keretében eszközbeszerzés, amennyiben a pályázó részére 2011. június 3.-át követően a GOP-2011-2.1.1/A, vagy a KMOP- 2011-1.2.1/A kiírásokban ugyanazon a megvalósítási helyszínen eszközbeszerzésre támogatás került megítélésre.
9. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a faj-

lagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységre vonatkoznak.

A projekt területi korlátozása

A fejlesztést az adott régióban lehet végrehajtani.

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) (terület-felhasználási egység) minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges. Továbbá „B” rész cél esetén a nem városi rangú településen területi korlátozás nélkül megvalósítható a fejlesztés.

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. belső út közforgalmú útra való csatlakozása, szennyvíz gerincezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

Támogatás mértéke:

A projekt megvalósításának helyszíne		Támogatás maximális mértéke*	
		Mikro- és kisvállalkozás	Középvállalkozás
Közép-Magyarország	Budapest	30%	20%
	Pest megye	40%	40%
	Pest megye hátrányos helyzetű kistérsége**	50%	40%
Közép-Dunántúl		50%	50%
Nyugat-Dunántúl		50%	40%
Dél-Alföld	Leghátrányosabb helyzetű kistérségek**	50%	50%
Dél-Dunántúl		60%	60%
Észak-Alföld			
Észak-Magyarország			

Támogatás összege:

Igényelhető támogatás összege	„A”rész cél esetén		„B”rész cél esetén	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
DAOP-1.1.1/E-11	10 millió Ft	100 millió Ft	5 millió Ft	20 millió Ft
DDOP-1.1.1/D-11				
ÉAOP-1.1.1/D-11				
KDOP-1.1.1/C-11				
KMOP-1.5.3/C-11				
NYDOP-1.3.1/D-11				
ÉMOP-1.1.1/F-11	10 millió Ft	150 millió Ft		

Előleg igénylése: a támogatás maximum 25%-ának megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

A pályázatok benyújtása:

Benyújtási határidő	1. szakasz	2. szakasz
DAOP-1.1.1/E-11	2011. szeptember 19.	2011. december 30.
DDOP-1.1.1/D-11	2011. szeptember 19.	
ÉAOP-1.1.1/D-11	2011. szeptember 19.	2011. december 30.
ÉMOP-1.1.1/F-11	2011. szeptember 19.	2011. december 30.
KDOP-1.1.1/C-11	2011. szeptember 19.	
KMOP-1.5.3/C-11	2011. szeptember 19.	
NYDOP-1.3.1/D-11	2011. szeptember 19.	